



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 января 2021

№ 21-01-1 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №184),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика –

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица
Энергетиков, д.17,

Решение о присвоение объекту адресации адреса №505 от 03.08.2020 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030202:632

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 2 в, в микрорайоне «Олимп» по ул. З.Яковлевой,58.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-71-2019, дата выдачи 01.10.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51924,94	51645,0
в том числе надземной части	куб. м	50258,47	49969,0
Общая площадь здания	кв. м	15724,61	16340,40
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	11542,46	11563,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2812,0	2743,90
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	77,92/1	79,50/1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11318,44	11334,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2812,0 в том числе площадь общего имущества 2734,08	2743,90 в том числе площадь общего имущества 2664,40
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	184/11318,44	184/11334,90
1-комнатные	шт./кв. м	46/2139,60	46/2141,20
2-комнатные	шт./кв. м	92/5758,52	92/5775,0
3-комнатные	шт./кв. м	46/3420,32	46/3418,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11542,46	11563,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -подключение к сетям интернет;- кабельное телевидение; - отопление;	-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -подключение к сетям интернет;- кабельное телевидение; - отопление;
Лифты		шт.	4	4
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	1	1
Материалы фундаментов			фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса В25, W4;	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса В25, W4;
Материалы стен			Наружные стены: внутренний слой – керамического кирпича ГОСТ530-2012-250мм; утеплитель - двухслойная плита «Rockwool» Венти Баттс Д Оптима» -150; воздушный зазор- 60мм; навесной вентилируемый фасад - 10мм;	Наружные стены: внутренний слой – керамического кирпича ГОСТ530-2012-250мм; утеплитель - двухслойная плита «Rockwool» Венти Баттс Д Оптима» -150; воздушный зазор- 60мм; навесной вентилируемый фасад - 10мм;
Материалы перекрытий			Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, из бетона класса В25 и В22,5;	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, из бетона класса В25 и В22,5;
Материалы кровли			Кровля – плоская с внутренним водостоком, железобетонная плита покрытия толщиной 160мм;	Кровля – плоская с внутренним водостоком, железобетонная плита покрытия толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ:		тыс.руб. тыс.руб.	428 267,17 404 210,27	404 316,82 293 111,14

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы крыши		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	123,8	199,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены: внутренний слой – керамического кирпича ГОСТ530-2012-250мм; утеплитель - двухслойная плита «Rockwool» Венти Баттс Д Оптима» -150; воздушный зазор- 60мм; навесной вентилируемый фасад - 10мм;	Наружные стены: внутренний слой – керамического кирпича ГОСТ530-2012-250мм; утеплитель - двухслойная плита «Rockwool» Венти Баттс Д Оптима» -150; воздушный зазор- 60мм; навесной вентилируемый фасад - 10мм;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 07.12.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 21 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина